入居申込書兼保証委託申込書【個人用】 興和アシスト株式会社

※事業の為の申し込みの場合、連帯保証人予定者様に対し、
財産及び収支・担保の有無債務の有無に掲げる情報を提供する事を同意する。
※別紙「個人情報及び法人情報の取扱に関する条項」又は
右記載の HP から条項を確認・同意し申し込みをいたします。

審査 FAX 番号 0120-267-145
審査受付メールアドレス shinsa@kowa-assist.com
審査受付時間： 9:00 ～ 18:00

物件情報

申込日	西暦　年　月　日	入居予定日	西暦　年　月　日	申込区分	□ 新規申込　□ 既存入居者
プラン	□住居用更新有　□住居用更新無　□事務所・店舗更新有　□事務所・店舗更新無　□駐車場　□ワイド保証　□学生				
物件名	号室				
物件住所	〒　-　都道府県　市区町村				
備考欄		敷金・保証金	円		
		礼金	円		
		敷引・償却	円		

①家賃	円
②共益費・管理費	円
③駐車場	円
④その他 (　)	円
⑤その他 (　)	円
①+②+③+④+⑤ 合計賃料	円

申込者

申込理由		事務所・店舗の場合の利用目的					
氏名	フリガナ	生年月日	西暦　年　月　日	性別	□男 □女	配偶者	□有 □無
現住居	□自己所有 □賃貸 □家族所有 □社宅 □その他 (　)						
現住所	〒　-　都道府県　市区町村	自宅電話	- -				
		携帯電話	- -				
勤務先	名称	勤務先 TEL	- -				
勤務先	住所 〒　-　都道府県　市区町村						
勤務先	業種	勤続	年　ヶ月	年収	万円		

職業区分：□公務員 □個人事業主 □主婦 □会社経営者 □年金 □学生 □正社員・役員 □生活保護受給 □無職 □契約社員 □パート アルバイト □その他 (　) □派遣社員

□同居人 □実入居者	氏名		生年月日	西暦　年　月　日	性別	□男 □女	続柄		携帯電話 - -

連帯保証人（保証人有の場合）

氏名	フリガナ	生年月日	西暦　年　月　日	性別	□男 □女	配偶者	□有 □無	続柄		現住居 □自己所有 □賃貸 □家族所有 □社宅 □その他 (　)
現住所	〒　-　都道府県　市区町村	自宅電話	- -							
		携帯電話	- -							
勤務先	名称	勤務先 TEL	- -							
勤務先	住所 〒　-　都道府県　市区町村									
勤務先	業種	勤続	年　ヶ月	年収	万円					

職業区分：□公務員 □個人事業主 □主婦 □会社経営者 □年金 □学生 □正社員・役員 □生活保護受給 □無職 □契約社員 □パート アルバイト □その他 (　) □派遣社員

緊急連絡先

氏名		生年月日	西暦　年　月　日	性別	□男 □女	続柄	
現住所	〒　-　都道府県　市区町村	自宅電話	- -				
		携帯電話	- -				

協定業者様

会社名	エドマスター株式会社	担当者		TEL	03-6895-1320
店名				FAX	03-6895-1321

KOWA ASSIST

【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

賃貸借保証委託契約又は賃貸借保証契約の申込者（契約当事者、連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下、これらの者を「申込者」という）は、興和アシスト株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第１条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。

②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。

③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。

⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。

⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第２条（法人情報）

法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

①法人名・代表者名・所在地・電話番号・FAX 番号・設立年月・資本金・年商・従業員数・事業内容等の保証委託申込書･保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。

②保証委託契約及び保証契約に関する貸物件の名称・所在地及び賃料等の契約情報。

③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。

④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。

⑤裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第３条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第４条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。

②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。

③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。

④サービスの紹介のため。

⑤サービスの品質向上のため。

⑥保証委託契約及び保証契約の付帯商品提供のため。

⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。

⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

⑩上記①から⑨の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第５条（個人情報の第三者への提供）

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

ⅰ法令に基づく場合。

ⅱ人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

ⅲ公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。

ⅳ国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

ⅰ第４条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。

ⅱその他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

ⅲ当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。

第６条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第７条（家賃債務保証情報取扱機関への登録･利用等）

①申込者は、当社が申込者との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名　　称：一般社団法人全国賃貸保証業協会（略称 LICC）

住　　所：〒105-0004

東京都港区新橋５丁目 22 番６号

ル・グラシエル BLDG2　四階 A

電話番号：0570-086-110

URL：https://jpg.or.jp/

②申込者は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の３又は４のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から６か月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払い請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから５年間

③申込者は、賃貸人が申込者に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第８条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接続状況履歴の取得等）

①申込者は、当社が第１条、第２条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関（以下「加盟先機関」といいます。）に提供することに同意します。なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等１ヵ月分に相当する額を登録するものとします。

■加盟先機関

名称：株式会社　日本信用情報機構（略称 JICC）

電話番号：0570-055-955

URL　https://www.jicc.co.jp/

②当社は、当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に申込者の個人情報、法人情報、申込者に対する貸付情報、その他情報（加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者との間で締結されている金銭消費貸借契約等に係る入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞・延滞解消、債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等の情報を含みます。）が登録されている場合には、当該情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

■提携先機関

名称：全国銀行個人信用情報センター

電話番号：03-3214-5020

URL　https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/

名称：株式会社　シー・アイ・シー（略称 CIC）

電話番号：0120-810-414

URL　https://www.cic.co.jp/

③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から６ヵ月以内です。また、当該個人情報及び法人情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後５年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から１年以内）です。

④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報、法人情報及び貸付情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。

⑤当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・移転先電話番号が含まれています。）の提供を受け、申込者本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払い能力の調査に利用します。

⑥申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報に係る開示請求または当該個人情報、法人情報及び貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第９条（個人情報の当社への提供）

申込者は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第４条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第 10 条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

①当社は、当社所定の方法により、申込者本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

ⅰ申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

ⅱ当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

ⅲ法令に違反することとなる場合。

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、不正に第三者に提供した場合、その他法令で定める場合、申込者本人の請求に応じて当該個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合、当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合、法令に違反することとなる場合はこの限りではありません。

④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（https://www.kowa-assist.jp）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第 11 条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

第 12 条（必要情報の提出）

申込者は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第 13 条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただく場合があります。

第 14 条（審査結果）

申込者は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第 15 条（個人情報の管理）

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第 16 条（個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第 17 条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第 18 条（個人情報管理責任者）

興和アシスト株式会社 代表取締役社長 濱元 優多佳

第 19 条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

興和アシスト株式会社 お客様相談窓口

電話番号：06-4707-3323

受付時間：土・日・祝日・当社営業日を除く 10：00 ～ 17：00

※通話内容につきましては、電話応対の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

第 20 条（備考）

申込者が法人の場合、第７条は適用外とします。

私は、別紙「入居申込書兼保証委託申込書」記載内容に相違なく、保証委託契約内容についての説明を確認し、承諾しました。
上記「個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項」に同意のうえ申込を行います。

KOWA ASSIST

お申込み時の必要書類について

お申込み時には下記の書類が必要になります。

・本人確認書類　・個人情報の取扱いに関する同意書

＜本人確認書類＞

下記いずれか1点（現住所記載のもの）写し可

・氏名、生年月日、現住所が記載されており、すべて有効期限内のもの（有効期限の記載がない書類は、発行日から3か月以内のもの）。なお、現住所は、あらかじめ印字されているか、ボールペンなど消せないもので記入されているものに限ります。
・確認書類に記載されている住所と現住所が異なる場合はご本人さま宛で現住所記載の公共料金領収書等が別途必要です。

日本国籍の方	①運転免許証	顔写真のあるもの。表・裏両面
	②マイナンバーカード	顔写真のあるもの。表面のみ
	③住民基本台帳カード	顔写真のあるもの。
	④健康保険証	記号・番号・保険者番号をマスキングしたもの。表・裏両面
	⑤パスポート＋住民票	顔写真のあるもの。
外国籍の方	①在留カード	顔写真のあるもの。表・裏両面
	②特別永住者証明書	顔写真のあるもの。表・裏両面
法人	①商業登記簿謄本	履歴事項全部証明書
	※印鑑証明書	※印鑑証明書は契約時までにご提出ください。

＜個人情報の取扱いに関する条項＞について

保証委託契約の申し込みに関して、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関に、照会・登録を行うため、申込者さま本人の署名が必要となります。

必要に応じてご提出いただく書類

＜個人＞

給与所得者	・社会保険証　・収入証明書　・確定申告書・預金通帳
自営業者	・収入証明書　・確定申告書・預金通帳・取引明細書
ｱﾙﾊﾞｲﾄ・ﾊﾟｰﾄ	・社会保険証　・給与明細　・預金通帳
年金受給者	・年金受給証明書　・預金通帳
無職	・失業保険受給証明書・預金通帳
生活保護受給者	・生活保護決定通知書
未成年者	・親権者同意書（弊社書式）
学生	・学生証　・合格通知書　など

＜法人＞

・決算書の損益計算書・貸借対照表
・法人税の確定申告書　など

KAR6-1-07